

# COMPLEXE MÉDICO-SOCIAL MONT-RIANT

Yverdon-les-Bains / VD

**Maître de l'ouvrage:** Fondation Saphir, Yverdon-les-Bains  
**Architecte:** BFIK Architectes HES-FAS, Fribourg  
**Gestion des coûts, direction des travaux:** Tekhne sa



Photos: Michel Bonvin Photographie

## TEKHNE SA

Direction des travaux et gestion des coûts

Av. de la Gare 33

1003 Lausanne

Tél. 021 349 24 00

Fax 021 349 24 01

E-mail: [info@tekhne.ch](mailto:info@tekhne.ch)

Web: [www.tekhne.ch](http://www.tekhne.ch)

# TEKHNE

## CHAMMARTIN & SPICHER SA

Ingénieur CV

Ch. de Chantemerle 14, CP 40

1010 Lausanne 10

Tél. 021 651 30 40

Fax 021 651 30 49

E-mail: [lausanne@chammartin-spicher.ch](mailto:lausanne@chammartin-spicher.ch)

Web: [www.chammartin-spicher.ch](http://www.chammartin-spicher.ch)



## aer Acoustical Engineering and Research Sàrl

Ingénieur acoustique

Av. de Sévelin 28

1004 Lausanne

Tél. 021 312 34 28

E-mail: [info@aer.swiss](mailto:info@aer.swiss)

Web: [www.aer.swiss](http://www.aer.swiss)



**56 LITS POUR PERSONNES AGÉES** ■ Inauguré le 8 mai dernier, le nouvel EMS Mont-Riant met un point final à la profonde mutation de la colline de Bellevue située sur les hauts d'Yverdon. Sa conception, avec des chambres individuelles, préserve l'intimité des résidents tout en favorisant les contacts sociaux dans les nombreux espaces communs.

Treize ans! C'est le temps qui aura été nécessaire pour arriver à bout de la construction du nouvel EMS Mont-Riant. «*Nous avons commencé à plancher sur le projet en 2004 et, après plusieurs années d'allers-retours administratifs, obtenu le permis de construire en 2014. Ces délais ont été une contrainte supplémentaire car les normes pour ce genre d'établissement médical évoluent rapidement*», explique l'architecte fribourgeois Marc Fauchère. Contrainte et forcée, la Fondation Saphir, acteur phare du domaine

médico-social régional, a dû s'armer de patience pour prendre ses quartiers définitifs sur le site de Bellevue et ainsi clore son projet de pôle gériatrique.

### Un dialogue visuel

Situé sur une position géographique privilégiée, avec sa vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et le Jura, l'ensemble du projet portait sur la construction d'un nouvel EMS de 48 chambres individuelles et de 4 chambres doubles. Toutes ces chambres compren-

nent une salle de bains privative. Elles sont dédiées à la psychiatrie de l'âge avancé, des espaces de vie et des locaux administratifs pour la Fondation. D'autres projets étaient déjà présents sur le site comme le parking et un immeuble d'appartements protégés.

En sus de l'EMS flambant neuf, deux bâtiments historiques ont été conservés et rénovés, soit la maison de maître inscrite à l'inventaire du patrimoine bâti du canton de Vaud, et sa dépendance. Ce sont deux éléments à part entière dans ce projet. Jonglant ainsi entre ancien et contemporain, l'architecte a recherché une harmonie visuelle,

*«une image globale du site en établissant un dialogue respectant les éléments grammaticaux de chaque époque».*

Chaque détail a eu son importance. Par exemple l'esthétisme des façades qui propose une lecture d'échelle moins institutionnelle par le regroupement de deux locaux autour d'une seule fenêtre marquée par un encadrement expressif en béton. Dans le même but, les étages s'additionnent en strates horizontales séparées d'une corniche en béton et rappellent les éléments classiques utilisés sur la maison de maître. Un autre détail est le crépi extérieur dont la brillance varie selon

l'incidence de la lumière grâce à une technique d'arrachage du treillis dans une teinte proche de la molasse. Un ajout de mica donne un résultat bluffant.

### De la verticalité

Le manque de place et la topographie du terrain en pente, confrontés à la grande densité du programme, ont conditionné la volumétrie et l'organisation typologique du projet. La mise en place d'une forme à chevron a ainsi minimisé l'impact des façades. Mais pas seulement. *«Nous avons aussi fait le choix d'une construction verticale sur six niveaux, ce qui est plutôt atypique pour ce genre d'établissement. Il était simplement impossible de s'étendre horizontalement.»*

Ainsi répartis sur les quatre étages supérieurs, dans de petites unités de 14 chambres, les résidents peuvent maintenir une vie sociale active en profitant d'un espace d'accueil, d'une salle à manger et de séjours à chaque niveau. L'articulation du bâtiment sur différents niveaux, jouant avec la pente est également une opportunité d'offrir des espaces extérieurs différenciés, comme le jardin sécurisé en terrasse sur la ville et le lac et l'espace d'accueil et d'accès au sud.



### IMMEUBLES DU PÔLE DE BELLEVUE

- La Résidence Agate (36 appartements protégés, une colocation DOMINO – Domicile Nouvelle Option – pour 4 personnes âgées et une colocation pour 7 étudiants)
- L'EMS Mont-Riant (56 lits)
- La maison de maître (centre administratif de la Fondation Saphir)
- La Grange (Organisation de soins à Domicile et les appartements pour psychiatrie adulte)
- Le Centre d'Accueil Temporaire (CAT)

YERLY INSTALLATIONS SA  
Chauffage, sanitaire

Z.I. In Riaux 35  
1728 Rossens

Tél. 026 426 00 70

Fax 026 426 00 71

E-mail: yerly@yholding.ch

Web: www.y-solar.ch



**YERLY**  
INSTALLATIONS SA  
Sanitaire-Chauffage-Solaire

### Domesticité: le maître-mot

L'une des questions fondamentales qui s'est posée au bureau BFIK a été la domesticité: «*Il nous tenait à cœur que les résidents de l'EMS se sentent comme à la maison, qu'ils aient un sentiment de bien-être*», insiste l'architecte. «*Nous avons alors réfléchi sur l'atmosphère, le mobilier, les matériaux de base ou encore la décoration dans un cadre de budget contraint et limité.*» Plusieurs idées d'aménagement ont ainsi vu le jour comme celle de la signalétique autour de la thématique «*du passage d'un état à l'autre*» développée en collaboration avec l'artiste designer Daniel Schlaepfer. L'identification des espaces est traitée sous forme de photographies de feuilles d'arbre, du printemps jusqu'à l'automne, une essence étant attribuée à chacun des étages. Ce caractère domestique est aussi proposé à l'intérieur par le choix de matières naturelles et nobles: «*Nous avons mis l'accent sur le bois et le cuir, des matériaux vivants et sensibles. Il n'y a pas de plastique. Et pour renforcer le caractère minéral les sols ont été exécutés en chape poncée.*» jfh



#### QUELQUES CHIFFRES

Niveaux:	7 (sous-sol sans parking, rez inférieur, rez supérieur, 4 étages)
Parking:	35 places extérieures louées
Surface SNP:	3629,9 m <sup>2</sup>
Surface SBP:	4249,9 m <sup>2</sup>
Cube SIA:	13389,7 m <sup>3</sup>
Coût du projet global:	Fr. 45 millions
Coût de l'EMS seul:	environ Fr. 16 millions

- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.com](http://www.firesystems.com)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69

