

22 BIS ET 24 RUE LAMARTINE

Petit-Saconnex / GE

Maître de l'ouvrage: Collective de Prévoyance Copré, Genève

Architecte: Domus Architecture SA, Genève

Direction des travaux: HMG Construction Management SA, Genève

DEUX NIVEAUX DE SURÉLÉVATIONS PLUS ATTIQUES ■ *Dans la rue Lamartine, perpendiculaire aux rues de la Servette et de Lyon, deux immeubles des années 70 ont rajeuni de quelques décennies grâce à 2 surélévations contemporaines abritant désormais 14 appartements en loyers contrôlés pendant 5 ans. De plus, le ravalement complet de leurs façades donne l'illusion de constructions actuelles entièrement neuves.*



Façades optimisées

De la plaque bleue indiquant le nom de la rue se détachent les lettres blanches avec l'inscription suivante: Rue Lamartine (Alphonse-De-Lamartine, 1790-1869, poète et homme politique français). Elle mérite bien son nom puisqu'elle est charmante, calme, bordée d'arbres et hors du temps. Pour peu on se croirait en vacances... Les deux surélévations sont accolées à un immeuble situé au 22, également surélevé et rafraîchi en 2015, qui se trouve à l'angle de la rue Foller. Le projet du 22bis et du 24 s'inscrit donc dans une continuité de bâtiments pouvant être surélevés. En effet, l'homogénéité qui se dégage de ces 3 réalisations, lorsqu'on les observe depuis le trottoir d'en-face, est frappante. Elle est rendue possible notamment grâce à l'alignement des 3 attiques au même niveau, au débord identique de la casquette, et à une implantation similaire. Chaque façade possède toutefois sa personnalité propre. Ainsi, les balcons blancs originels du 22bis, dont les tentes rayées de jaune ont été remplacées par des toiles grises, ressortent au milieu des deux façades anthracite voisines.

aer – Acoustical Engineering and Research Sàrl
Ingénieur acousticien

Av. de Sévelin 28

1004 Lausanne

Tél. 021 312 34 28

E-mail: info@a-e-r.ch

Web: www.a-e-r.ch





Par contre, la surélévation en elle-même est peinte couleur taupe. Elle est ornée de bardages en bois, dont certains panneaux sont inclinés, ce qui donne un rythme et un plan non linéaire. Les fenêtres sont équipées de garde-corps transparents et de stores électriques. Au 24, la façade se définit dans les gris, plus clairs sur la surélévation, et se traduit par un tout autre style. Cet effet différent est apporté par deux *bow-windows* semblant flotter aux extrémités de l'immeuble. Ils sont vitrés sur toute la hauteur de leurs cadres, et composés de 5 éléments définis par des garde-corps vitrés complètement transparents.

De part et d'autre de ces vérandas, les fenêtres des deux niveaux d'appartements sont agrémentées de volets noirs coulissants qui donnent vie à la façade, selon les moments de la journée. Ces deux particularités visent à apporter du relief à une façade plate, mais ont aussi pour but d'agrandir les surfaces et les volumes. Au 22bis, l'immeuble existant comptait un rez, plus 6 étages plus un attique. Ce dernier a été démolé afin de cons-

tituer deux niveaux pleins et un attique en retrait. Il faut noter que les surélévations sont tenues de respecter une hauteur imposée, mais les gabarits théoriques avec un retour à 35 degrés permettent l'intégration des techniques et la création de terrasses généreuses entre 25 et 35 m² en fonction du retrait de l'attique.

Construction et finitions soignées

Lors d'une surélévation, l'architecte se trouve confronté non seulement aux lois régissant les gabarits, mais aussi à la nature même de l'immeuble servant de base au projet, impliquant des études poussées avec le bureau d'ingénieurs pour garantir la stabilité du bâtiment. C'est le cas pour le 24. Si les cages d'escalier sont composées d'une structure en béton, les façades sont réalisées grâce à un système Ytong, béton cellulaire léger doté d'un coefficient thermique élevé et d'une isolation périphérique. Les dalles se composent d'une structure mixte de métal et d'éléments de compression. Au 22bis, la structure est

assurée par un cadre traditionnel en béton. Les deux attiques sont quant à eux réalisées en bois pour les structures non porteuses, matériau noble, garant de légèreté et de rapidité de mise en œuvre.

L'accent a été mis sur une diversité de typologies. Le 22bis offre 4 appartements dont deux 4,5-pièces et deux 6-pièces en duplex, totalisant une surface brute de plancher de 522 m². Au 24, se trouvent 10 logements (SBP de 1028 m²): un 6-pièces, un 5-pièces et un 4-pièces en duplex, ainsi que cinq 4-pièces et deux 3-pièces. Tous ont la particularité de bénéficier d'une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, ce qui contribue à accentuer l'impression d'espace, d'ouverture et de luminosité. Il faut souligner que les cuisines sont sobres et modernes, laquées blanc brillant, équipées de matériel haut de gamme. Les plans de travail sont définis par des surfaces en pierre reconstituée de couleur taupe, au fini uniforme, et réhaussés par des crédences vitrées. Dans les halls d'entrée et les chambres, les rangements sont assurés par des rangées d'armoires blanc mat, encas-



trées sur toute la hauteur. Dans chaque appartement ont été prévues des arrivées d'eau afin d'anticiper la pose d'éventuelles machines à laver, pour les locataires désireux de ne pas utiliser la buanderie commune. On retrouve de même des finitions soignées dans les salles d'eau dont les murs sont tapissés de carrelages beige de grand format. Le parquet en chêne naturel et l'éclairage, grâce à des spots dans tous les dégagements et séjours, parachèvent l'ensemble épuré et contemporain. Cette réalisation a donc le mérite d'avoir réussi à créer un langage architectural homogène et esthétique, prolongeant de manière optimale la surélévation voisine déjà existante. Cette construction de grande qualité a vu le jour après 14 mois de chantier qui se sont déroulés dans les règles de l'art malgré les multiples contraintes impliquées par la sécurisation permanente des immeubles habités aux étages inférieurs.

SS

BATIMMO SA

Isolation – Plâtrerie – Peinture

Rte des Monts-de-Lavaux 1

1092 Belmont-sur-Lausanne

Tél. 021 635 65 65

Fax 021 635 66 06

E-mail: info@batimmosa.chWeb: www.batimmosa.chCh. du Champ-des-Filles 33
1228 Plan-les-Ouates

Tél. 022 794 58 01

Fax 022 794 52 12

Entreprise du bâtiment

Maçonnerie
Béton Armé
Rénovation

www.dunoyer-construction.ch
secretariat@dunoyer-construction.ch

