



RÉSIDENCE CITADELLA

32 LOGEMENTS EN PPE

Echallens - VD

Développeur et pilote
L'Immobilière Romande IMRO SA
Place des Eaux-Vives
Avenue de Frontenex 6
Case postale 6042
1211 Genève 6

Entreprise totale
Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes
Antonio Klein
et Terezie Courvoisier
Rue de Bourg 21
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
AB Ingénieurs SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

Bureaux techniques
CVS:
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géomètre
Mosini et Caviezel SA
Route des Roches 8
1042 Assens

Coordonnées
Route de Lausanne 22
1040 Echallens

Conception 2012

Réalisation 2014



SITUATION

Au cœur de la campagne vaudoise et proche de toutes commodités. La jolie commune d'Echallens et son bourg médiéval bénéficient d'une situation idéale. Ce centre régional se trouve au cœur du Gros de Vaud. Malgré tout, Lausanne est à seulement 15 kilomètres de là, de même que la ville d'Yverdon-les-Bains plus au Nord.

La liaison ferroviaire Lausanne-Echallens-Bercher (LEB), aussi appelée la "ligne verte", se trouve à moins de 5 minutes à pied de la résidence Citadella et dessert Lausanne de 2 à 4 fois par heure, pour un trajet d'à peine plus de 20 minutes. La résidence Citadella bénéficie donc d'une situation calme et privilégiée en campagne, tout en offrant la possibilité de rejoindre rapidement les grands centres urbains. Pour les véhicules, l'autoroute A1 est aussi accessible non loin d'Echallens.

Le centre du village, tout proche de la résidence, propose des commerces, ainsi que des banques et autres commodités. Pour les familles, l'établissement scolaire se trouve à moins de 100 mètres du site. La parcelle, située à l'entrée du village d'Echallens, jouit d'une belle vue et d'un dégagement sur la campagne.

PROGRAMME

Posté à la manière d'une citadelle. Le projet a été baptisé "Citadella" de par sa position dominante et sa forme inspirée des châteaux du XVII^e siècle. Le bâtiment se compose de trois parties distinctes: le centre et les deux ailes. Cette copropriété comprend 32 appartements à l'architecture contemporaine et conçus de manière à optimiser le confort de ses habitants. Réparti en deux étages sur le rez-de-chaussée et combles, il offre une grande variété de typologie.





logies qui vont du studio de 1^{1/2} pièces au 4^{1/2} pièces et des attiques au dernier étage. Les logements situés aux extrémités de l'édifice bénéficient de grandes terrasses, parfois de plus de 50 m². Les appartements du Rez possèdent quant à eux des jardins privatifs. Au sous-sol, on trouve un parking souterrain avec 38 places de parc. La résidence est implantée dans un grand parc calme et verdoyant, au cœur d'une mer de verdure.

"palais des glaces" à la résidence. Ces ouvertures confèrent une luminosité sans pareil aux pièces et permettent de jouir de la vue. Les logements bénéficient également d'une isolation phonique répondant aux exigences élevées des édifices destinés à la copropriété. De plus, pour s'inscrire dans une démarche de développement durable, la résidence Citadella est construite selon le label Minergie.

Photos

Les appartements, spacieux et fonctionnels, offrent tout le confort à leurs occupants, qui jouissent du calme de la campagne.

PROJET

La lumière comme élément central. Les appartements sont traversants pour la plupart, le parti du projet a donc consisté à jouer avec la lumière naturelle et l'ensoleillement dont bénéficient les logements tout au long de la journée. Pour ce faire, la façade a été munie de grandes baies vitrées, ce qui a valu le surnom de

Chaque logement est ventilé à l'aide d'un système contrôlé à double flux, ce qui permet de conserver un climat sain à l'intérieur. Le concept énergétique du projet s'appuie sur une chaufferie à pellets et des panneaux solaires en toiture afin de chauffer l'eau sanitaire.

Citadella se veut une résidence moderne et confortable. Les grandes baies vitrées qui ornent le bâtiment permettent à ses habitants de vivre sans ressentir de frontière entre l'intérieur et l'extérieur. Les appartements ont ainsi comme un goût de "maison de vacances".



CARACTÉRISTIQUES

Surface de terrain	:	5'495 m ²
Surface brute de planchers	:	3'500 m ²
Emprise au rez	:	1'153 m ²
Volume SIA (416)	:	16'923 m ³
Nombre d'appartements	:	32
Abri PC	:	72 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
IMPLENIA Suisse SA
1026 Echandens

Construction en bois
MONTANDON Charpente SA
1413 Orzens

Chauffage
ALVAZZI SA
1350 Orbe

Plâtrerie
Luigi MARTIGNANO et Fils Sàrl
1023 Crissier

Carrelages
SASSI Carrelages SA
1720 Corminboeuf

Démolitions
LMT - Groupe ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Fenêtres
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Ventilation
CALORITEC Nikles SA
1007 Lausanne

Serrurerie
METALTECHNIC
1024 Ecublens

Parquet
MULTINET Services SA
1020 Renens

Service de voirie
TINGUELY SA
1007 Lausanne

Isolations thermiques
DITECO SA
1217 Meyrin

Sanitaires
PERRET Sanitaire SA
1010 Lausanne

Portes et armoires
André STALDER SA
1217 Meyrin

Jardins
MENETREY SA
1034 Bousvens

Fouille en pleine masse
LMT SA - PITTET Construction SA
1042 Bioley-Orjulaz

Stores à lamelles
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Cuisines
TEK Cuisines SA
1023 Crissier

Système de verrouillage
QUINCAILLERIE du LEMAN SA
1030 Bussigny

Echafaudages
ECHAMI Lèman SA
1023 Crissier

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1197 Prangins

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel